المكتب الإعلامي
حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
MEDIA OFFICE



Publication Khaleej Times
Market United Arab Emirates
Section Business

Circulation 89827
Page No. 9
Size 51 cc

August 21, 2026

Dubai completes 104 projects worth over Dh111B in H1

Waheed Abbas
waheedabbas@khaleejtimes.com

Dubai's real estate sector had a standout first half of 2026, with 104 projects completed at a combined value of more than Dh111 billion, new data from the Dubai Land Department (DLD) shows.

That's up sharply from the first half of 2025, when 75 projects worth Dh73 billion were completed, a 38.7 per cent jump in project numbers and a 52 per cent rise in value.

Sheikh Hamdan bin Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Crown Prince of Dubai, Deputy Prime Minister and Minister of Defence of the UAE, and Chairman of The Executive Council of Dubai, said the numbers reflect growing global confidence in Dubai's economy.

He said the results show Dubai is on track with the Dubai Economic Agenda D33, which aims to double the size of the economy by 2033 and place Dubai among the world's top three cities.

"The significant increase in the volume of real estate transactions, the number of projects and the value of investment inflows into these projects represents a renewed vote of confidence from the global business community and investors in the strength of Dubai's economic environment," Sheikh Hamdan said.

He credited the momentum to Dubai's flexible legislation, world-class infrastructure, transparency, and close partnership with the private sector – a combination, he said, that keeps drawing in global capital and delivering strong returns for investors.

"Dubai continues to create new opportunities for growth and sustainable expansion through continued comprehensive urban development that keeps pace with population and economic growth and future requirements, in line with the highest standards of quality of life," he added.

More homes, more land changing hands

The growth wasn't limited to completed projects as nearly every key metric moved up.

New residential units climbed 36 per cent to 24,537, from 18,043 a year earlier. The built-up area ready for handover grew 23.4 per cent, reaching 1.95 million square metres, up from 1.58 million square metres.

Land values saw the biggest leap: the value of land allocated to projects surged 135 per cent to Dh19.46 billion, from Dh8.27 billion, while the land area allocated to completed projects more than doubled to around one million square metres, from 484,000 square metres.

Taken together, the figures point to a real estate sector that remains central to Dubai's economic diversification push – and one that officials say continues to stand out as a safe, high growth bet for investors, backed by strong fundamentals, flexible rules and world-class infrastructure.



Dubai aims to double *the size of the economy by 2033 and place it among the world's top three cities. — FILE PHOTO*

المكتب الإعلامي
حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
MEDIA OFFICE



Publication	Gulf Today	**Circulation**	—
Market	United Arab Emirates	**Page No.**	11
Section	Business	**Size**	137 cc

August 21, 2026

Dubai's real estate sector completes 104 projects valued at over Dhs111b

Dubai's real estate sector recorded strong growth during the first half of 2026, according to data released by the Dubai Land Department. A total of 104 real estate projects were completed, compared to 75 during the first half of 2025, representing an increase of more than 38.7%. The total investment value of these projects exceeded Dhs111 billion, compared to Dhs73 billion in the first half of 2025, marking growth of 52%.

These results reflect the strength of Dubai's real estate sector and growing investor confidence in the emirate's economic environment. Dubai offers a distinctive global economic model underpinned by advanced infrastructure and legislation, as well as economic sectors that continue to attract investors and capital.

Sheikh Hamdan Bin Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, Crown Prince of Dubai, Deputy Prime Minister and Minister of Defence of the UAE, and Chairman of The Executive Council

DUBAI

Sheikh Hamdan says that the real estate figures recorded during H1 demonstrate that Dubai continues to make steady progress towards achieving the objectives of Dubai Economic Agenda D33



These results reflect the strength of Dubai's real estate sector and growing investor confidence. WAM

of Dubai, said the robust performance and sustained growth of Dubai's real estate sector reflect the success of the forward-looking vision of His Highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, Vice President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, to build a strong and sustainable economy founded on solid fundamentals and position Dubai as the world's preferred destination for investment across key sectors.

Sheikh Hamdan noted that the real estate figures recorded during the first half of 2026 demonstrate that Dubai continues to make steady progress towards achieving the objectives of the Dubai Economic Agenda D33 to double the size of Dubai's economy by 2033 and consolidate its position among the world's top three cities. Sheikh Hamdan said: "The significant increase in the volume of real estate transactions, the number of projects and the value of investment inflows into these projects represents a renewed vote of confidence from the global business community and investors in the strength of Dubai's economic environment. Guided by its leadership's vision, the emirate has successfully established a comprehensive economic model founded on a flexible legislative framework, world-class infrastructure, high levels of transparency and a strong strategic partnership with the private sector.

This further strengthens Dubai's ability to attract global capital and provide a secure investment environment that delivers strong growth and returns." Hamdan added: "Dubai continues to create new opportunities for growth and sustainable expansion through continued comprehensive urban development that keeps pace with population and economic growth and future requirements. In line with the highest standards of quality of life." The latest growth in Dubai's real estate projects reflects the significant liquidity and capital inflows into the market. The first half of 2026 witnessed a substantial increase in the launch and development of new real estate investment projects, reflecting a strategic direction among developers and investors to introduce landmark developments that further enhance Dubai's urban landscape.

The number of completed real estate projects increased by more than 38.7% to reach 104, compared to 75 during the corresponding period in 2025. This was accompanied by an increase in their total investment value, which rose from Dhs73 billion in the first half of 2025 to more than Dhs111 billion in the first half of 2026, representing growth of 52%. WAM

المكتب الإعلامي
لحكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
MEDIA OFFICE

Publication	Gulf News	**Circulation**	117000
Market	United Arab Emirates	**Page No.**	1
Section	Front Page	**Size**	132 cc

August 21, 2026

DUBAI SEES DH111B REAL ESTATE PROJECTS IN H1

Figures show continued confidence in Dubai's property and investment environment

DUBAI

BY NIVETHA DAYANAND
Assistant Business Editor

Dubai's real estate sector recorded strong growth during the first half of 2026, according to data released by the Dubai Land Department. A total of 104 real estate projects were completed, compared to 75 during the first half of 2025, representing an increase of more than 38.7 per cent. The total investment value of these projects exceeded Dh111 billion, compared to Dh73 billion in the first half of 2025, marking growth of 52 per cent.

These results reflect the strength of Dubai's real estate sector and growing investor confidence in the emirate's economic environment.

Steady progress

Sheikh Hamdan Bin Mohammed Bin Rashid Al Maktoum, Crown Prince of Dubai, Deputy Prime Minister and Minister of Defence of the UAE, and Chairman of Dubai Executive Council, noted that the real estate figures recorded during the first half of 2026 demonstrate that Dubai continues to make steady progress towards achieving the objectives of the Dubai Economic Agenda D33 to double the size of Dubai's economy by 2033 and consolidate its position among the world's top three cities.

The latest growth in Dubai's real estate projects reflects the significant liquidity and capital inflows into the market. The first half of 2026 witnessed a substantial increase in the launch and development of new real estate investment projects, reflecting a strategic direction among developers and investors to introduce landmark developments that further enhance Dubai's urban landscape.

Dubai Land Department data also showed significant growth in residential supply. The number of new real estate units increased by more than 36 per cent to reach 24,537, compared to 18,043 during the first half of last year.

The total completed and ready-for-handover built-up area grew by more than 23.4 per cent, reaching 1.95 million square metres, compared to 1.58 million square metres during the same period last year.

The value of land allocated to projects recorded an exceptional increase of more than 135 per cent, reaching Dh19.46 billion, compared to Dh8.27 billion during the corresponding period in 2025. Meanwhile, the total area of land allocated to completed projects more than doubled, reaching approximately one million square metres.



NEW APM SYSTEM

A 50-kilometre automated people mover (APM) will be built at Dubai's Al Maktoum International Airport (DWC), set to be the world's largest airport APM system. The system will connect nine stations across the future airport and will comprise 165 automated people-mover vehicles.

Developer Mitsubishi Heavy Industries (MHI) said completion is scheduled for December 2031, ahead of the planned opening of the new airport in 2032.

The system forms part of Dubai's massive expansion of Al Maktoum International, which is being developed to eventually handle 260 million passengers a year.

MHI said the approximately 50km network will be more than six times the length of the current longest airport APM system, the approximately 8km Skylink at Dallas Fort Worth International Airport in the US.

— Dhanusha Gokulan, Chief Reporter

SEE ALSO P-I

NATION

Iconic Toyota Building to

المكتب الإعلامي
لحكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
MEDIA OFFICE



Publication Arab News
Market Saudi Arabia
Section Business News
Circulation 51481
Page No. 13
Size 31 cc

August 24, 2026

CONSTRUCTION

Dubai real estate projects hit $30bn in H1

Arab News Riyadh

Dubai's real estate sector completed 104 projects worth more than 111 billion dirhams ($30.22 billion) in the first half of 2026, with investment value rising 52 percent from a year earlier, official data showed.

The number of completed projects increased 38.7 percent from 75 in the first half of 2025, according to data from the Dubai Land Department. The investment value of completed projects rose from 73 billion dirhams in the year-earlier period.

The figures underscore the continued expansion of Dubai's property market, which has remained a key pillar of the emirate's broader economic diversification strategy.

The growth in Dubai's real estate sector comes amid continued construction and urban development activity across the Gulf Cooperation Council region. Saudi Arabia issued more than 34,000 building permits across the Kingdom from January through June, while Qatar recorded 2,240 building permits in the second quarter, up 26.1 percent from the previous quarter.

HIGHLIGHT

The number of completed projects increased 38.7 percent from 75 in the first half of 2025, according to data from the Dubai Land Department.

The first half of 2026 saw a surge in the completion of new investment real estate projects, underscoring a strategic focus by developers and investors on delivering quality projects that enhance Dubai's urban landscape.

Data from the Dubai Land Department also showed a marked increase in residential supply.

The number of new residential units rose by more than 36 percent to 24,537 units, compared with 18,043 units in the first half of the previous year.

المكتب الإعلامي
لحكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
MEDIA OFFICE



Publication Al Khaleej
Market United Arab Emirates
Section Front Page
Circulation 106266
Page No. 1
Size 31 cc

August 21, 2026

الاقتصادي

حمدان بن محمد: أرقامنا ثمرة رؤية محمد بن راشد

إنجاز 104 مشاريع عقارية في دبي بـ 111 مليار درهم



قال سموّ الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، رئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي، عبر حسابه: «اطّلعت على تقرير المشاريع العقارية المنجزة خلال النصف الأول من العام الحالي في دبي، والتي تعكس أرقامها نمواً مستمراً في القطاع، حيث تم إنجاز 104 مشاريع عقارية، بلغت قيمتها الاستثمارية الإجمالية نحو 111 مليار درهم، بزيادة تُقدّر بنسبة 52%، وأضافت هذه المشاريع أكثر من 24 ألف وحدة عقارية جديدة في دبي، بنمو بلغ 36% مقارنةً بالعام الماضي».

وأضاف: «أرقامنا اليوم هي ثمرة رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، وتؤكد قوة القطاع العقاري في دبي.

مبيعات السيارات الكهربائية في الإمارات تقفز 8,3%

«غرفة الشارقة» وبلدية دبا الحصن تستعدان لـ «المالح»

«أوبر» تطلق مركبات ذاتية القيادة في دبي

المكتب الإعلامي
لحكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
MEDIA OFFICE


اقتصاد

Publication Al Ittihad
Market United Arab Emirates
Section Economy
Circulation 109640
Page No. 12
Size 201 cc

August 21, 2026

إنجاز 104 مشاريع في النصف الأول بنمو 38.7%

حمدان بن محمد:

الأداء القوي للقطاع العقاري شهادة ثقة دولية متجددة في اقتصاد دبي



دبي (الاتحاد)

أكد سموّ الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، رئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي، أن الأداء القوي والنمو المتواصل الذي يسجله القطاع العقاري في دبي يعكسان نجاح الرؤية الاستشرافية لصاحب السموّ الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، في تعزيز اقتصاد قوي ومستدام في إمارة دبي يرتكز على عوامل راسخة، وجعل دبي الوجهة الأمثل عالمياً للاستثمار في القطاعات الحيوية، مشيراً سموّه إلى أن النتائج التي حققها القطاع العقاري في النصف الأول من عام 2026 تؤكد أن دبي تتقدّم بثبات نحو تحقيق أهداف أجندتها الاقتصادية (D33)، ومضاعفة حجم اقتصاد الإمارة وترسيخ مكانتها ضمن أهم ثلاث مدن اقتصادية حول العالم.

- **111 مليار درهم القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشاريع بنمو 52%**
- **135% نمواً في تكلفة أراضي المشاريع لتصل إلى 19.46 مليار درهم**

وأضاف سموّه: «تمثل الزيادة الملحوظة في حجم التصرفات والمشاريع العقارية وقيمة التدفقات الاستثمارية في هذه المشاريع شهادة ثقة دولية متجددة من مجتمع الأعمال العالمي والمستثمرين في متانة البيئة الاقتصادية لدبي، ونجحت الإمارة برؤية قيادتها في ترسيخ نموذج اقتصادي متكامل يستند إلى منظومة تشريعية مرنة، وبنية تحتية فائقة التطور، وشفافية عالية، وشراكة استراتيجية راسخة مع القطاع الخاص، مما يعزز قدرتها على استقطاب رؤوس الأموال العالمية وتوفير بيئة استثمارية آمنة تضمن أعلى معدلات النمو والعوائد». وقال سموّه: «تواصل دبي تعزيز آفاق جديدة للنمو والتوسع المستدام، من خلال استمرار التطوير العمراني الشامل ومواكبة النمو السكاني والاقتصادي والمتطلبات المستقبلية وفق أعلى معايير جودة الحياة».

وواصل القطاع العقاري في دبي تسجيل مستويات قوية من النمو خلال النصف الأول من العام الجاري، معززاً مكانة الإمارة بين أبرز الوجهات العالمية للاستثمار العقاري، في ظل منظومة اقتصادية وتشريعية متكاملة تواصل استقطاب الاستثمارات من مختلف أنحاء العالم. وذلك وفق بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، حيث بلغ عدد المشاريع العقارية المنجزة 104 مشاريع، مقارنة بـ 75 مشروعاً في النصف الأول من العام الماضي، بزيادة تجاوزت 38.7%، فيما ارتفعت القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشاريع بما يتجاوز 111 مليار درهم، مقابل 73 مليار درهم في النصف الأول من عام 2025، وبنسبة نمو 52%.

وتعكس هذه المؤشرات قوة الأسس الاقتصادية التي يستند إليها القطاع العقاري في دبي، والثقة المتنامية للمستثمرين في آفاقه المستقبلية، مدعوماً بما تتمتع به الإمارة من بنية تحتية عالمية المستوى، ومنظومة تشريعية مرنة ومتطورة، وبيئة أعمال تنافسية، إلى جانب قدرتها على استشراف متطلبات النمو الحضري والسكاني والاقتصادي ضمن رؤية متكاملة للمستقبل.

حمدان بن محمد:

- **رؤية محمد بن راشد رسخت نموذجاً اقتصادياً عالمياً يقوم على الاستدامة والتنافسية والثقة بالمستقبل**
- **تعزيز اقتصاد قوي ومستدام يرتكز على عوامل راسخة**
- **دبي تتقدم بثبات نحو تحقيق أهداف أجندتها الاقتصادية**



36% زيادة بعدد الوحدات العقارية الجديدة (من المصدر)

زخم المشاريع

يعكس نمو المشاريع العقارية في دبي حجم السيولة الاستثمارية والتدفقات المالية الكبيرة التي تضخ في السوق، حيث شهد النصف الأول من عام 2026 طفرة على صعيد إطلاق وتطوير المشاريع العقارية الاستثمارية الجديدة، مما يعكس توجها استراتيجيا للمطورين والمستثمرين لإطلاق مشاريع نوعية تعزز من المشهد الحضري والعمراني للإمارة. وقد ارتفع عدد المشاريع العقارية المنجزة بنسبة تجاوزت 38.7%، ليصل إلى 104 مشاريع مقارنة بـ 75 مشروعا تم إطلاقها خلال الفترة نفسها من عام 2025، ووافق ذلك ارتفاع القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشاريع، من 73 مليار درهم في النصف الأول من 2025 إلى نحو 111 مليار درهم في النصف الأول من 2026، مسجلة نسبة نمو 52%. كما أظهرت بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي نمواً ملحوظا في المعروض السكني، حيث ارتفع عدد الوحدات العقارية الجديدة بنسبة تجاوزت 36 % ليصل إلى 24.537 وحدة عقارية جديدة، مقارنة بـ 18.043 وحدة عقارية جديدة في النصف الأول من العام الماضي.

وحققت مساحات البناء المنجزة والجاهزة للتسليم نمواً بنسبة تجاوزت 23.4%، لتصل إلى 1.95 مليون متر مربع، مقارنة بـ 1.58 مليون متر مربع في الفترة ذاتها من العام الماضي.

وسجلت تكلفة الأراضي المخصصة للمشاريع قفزة تجاوزت 135% لتصل إلى 19.46 مليار درهم، مقابل 8.27 مليار درهم في الفترة المقابلة من عام 2025، فيما تضاعفت مساحة الأراضي المخصصة للمشاريع المنجزة لتبلغ نحو مليون متر مربع، مقابل 484 ألف متر مربع في النصف الأول من العام الماضي.

ويرسخ هذا الأداء القوي متانة القطاع العقاري في دبي وأهميته كركيزة أساسية في مسيرة التنويع الاقتصادي المستدام التي تنتهجها الإمارة، كما يؤكد القطاع العقاري من خلال هذه الأرقام مكانته كوجهة آمنة ومعززة للنمو وجاذبة للمستثمرين حول العالم، مستندا إلى قوة اقتصاد دبي واستدامته وتنوعه والمنظومات التشريعية المرنة في الإمارة، والبنية التحتية والرقمية والخدمية التي تعد من الأفضل عالمياً.

المكتب الإعلامي
لحكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
MEDIA OFFICE



Publication Emarat Al Youm
Market United Arab Emirates
Section Economy
Circulation 80000
Page No. 8
Size 336 cc

August 21, 2026

مطـ لعمري بدبي يبجز 4ب مسريع بقيمة 111 مليار درهم في النصف الأول

حمدان بن محمد: لا حدود لطموح بي وريادتها



"الأداء القوي والنمو المتواصل للقطاع العقاري، يعكسان نجاح رؤية محمد بن راشد ف , تعزيز اقتصاد قوي ومستدام في دبي.

"المشاريع العقارية والتدفقات الاستثمارية، شهادة ثقة دولية متجددة من مجتمع الأعمال العالمي على متانة البيئة الاقتصادية لدبي.



القطاع العقاري بدبي واصل تسجيل مستويات قوية من النمو خلال النصف الأول. **من المصدر**

في عام 2025.

مساحات بناء
مجرى وبدأ تسليم، بنمو تجاوز
23.4%، مقارنة بـ1.58 مليون متر
مربع في الفترة ذاتها من 2025.

مليون متر مربع مساحة الأراضي للمشاريع المنجزة، بزيادة أكثر من 100%، مقارنة بـ484 ألف متر مربع في النصف الأول من 2025.

دبي - **الإمارات اليوم**

واصل القطاع العقاري في دبي تسجيل مستويات قوية من النمو خلال النصف الأول من عام 2026، معززاً مكانة الإمارة بين أبرز الوجهات العالمية للاستثمار العقاري، في ظل منظومة اقتصادية وتشريعية متكاملة، تواصل استقطاب الاستثمارات من مختلف أنحاء العالم، وذلك وفق بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، حيث بلغ عدد المشاريع العقارية المنجزة 104 مشاريع، مقارنة بـ75 مشروعاً في النصف الأول من العام الماضي، بزيادة تجاوزت 38,7٪، بينما ارتفعت القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشاريع بما يتجاوز 111 مليار درهم، مقابل 73 مليار درهم في النصف الأول من عام 2025، وبنسبة نمو 52٪.

وتعكس هذه المؤشرات قوة الأسس الاقتصادية التي يستند إليها القطاع العقاري في دبي، والثقة المتنامية للمستثمرين في آفاقه المستقبلية، مدعوماً بما تتمتع به الإمارة من بنية تحتية عالمية المستوى، ومنظومة تشريعية مرنة ومتطورة، وبيئة أعمال تنافسية، إلى جانب قدرتها على استشراف متطلبات النمو الحضري والسكاني والاقتصادي ضمن رؤية متكاملة للمستقبل.

اقتصاد قوي ومستدام

وأكد سموّ الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع رئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي، أن «الأداء القوي والنمو المتواصل الذي يسجله القطاع العقاري في دبي، يعكسان نجاح الرؤية الاستشرافية لصاحب السموّ الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، في تعزيز اقتصاد قوي ومستدام في إمارة دبي يرتكز على عوامل راسخة، وجعل دبي الوجهة الأمثل عالمياً للاستثمار في القطاعات الحيوية»، مشيراً سموّه إلى أن «النتائج التي حققها القطاع العقاري، في النصف الأول من عام 2026، تؤكد أن دبي تتقدّم بثبات نحو تحقيق أهداف أجندتها الاقتصادية (D33)، ومضاعفة حجم اقتصاد الإمارة، وترسيخ مكانتها ضمن أهم ثلاث مدن اقتصادية حول العالم».

وأضاف سموّه: «تمثل الزيادة الملحوظة في حجم التصرفات والمشاريع العقارية وقيمة التدفقات الاستثمارية في هذه المشاريع، شهادة ثقة دولية متجددة، من مجتمع الأعمال العالمي والمستثمرين، على متانة البيئة الاقتصادية لدبي، وقد نجحت الإمارة، برؤية قيادتها، في ترسيخ نموذج اقتصادي متكامل يستند إلى منظومة تشريعية مرنة، وبنية تحتية فائقة التطور، وشفافية عالية، وشراكة استراتيجية راسخة مع القطاع الخاص، ما يعزز قدرتها على استقطاب رؤوس الأموال العالمية، وتوفير بيئة استثمارية آمنة تضمن أعلى معدلات النمو والعوائد».

وتابع سموّه: «تواصل دبي تعزيز آفاق جديدة للنمو والتوسع المستدام، من خلال استمرار التطوير العمراني الشامل، ومواكبة النمو السكاني والاقتصادي والمتطلبات المستقبلية وفق أعلى معايير جودة الحياة».

وقال سموّه، في تدوينة على موقع «إكس»، أمس: «اطّلعتُ على تقرير المشاريع العقارية المنجزة خلال النصف الأول من العام الحالي في دبي، والتي تعكس أرقامها نمواً مستمراً في القطاع، حيث تم إنجاز 104 مشاريع عقارية، بلغت قيمتها الاستثمارية الإجمالية نحو 111 مليار درهم، بزيادة تُقدّر بنسبة 52٪، وأضافت هذه المشاريع أكثر من 24 ألف وحدة عقارية جديدة في دبي، بنمو بلغ 36٪ مقارنةً بالعام الماضي».

وأضاف سموّه: «أرقامنا اليوم هي ثمرة رؤية صاحب السموّ الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، وتؤكد قوة القطاع العقاري في دبي، وحجم الثقة المتزايدة في بيئتها الاستثمارية والاقتصادية، ولا حدود لطموح دبي وريادتها».

زخم المشاريع العقارية

ويعكس نمو المشاريع العقارية في دبي حجم السيولة الاستثمارية والتدفقات المالية الكبيرة التي تضخ في السوق، حيث شهد النصف الأول من عام 2026 طفرة على صعيد إطلاق وتطوير المشاريع العقارية الاستثمارية الجديدة، ما يعكس توجهاً استراتيجياً للمطورين والمستثمرين لإطلاق مشاريع نوعية تُعزّز من المشهد الحضري والعمراني للإمارة.

وارتفع عدد المشاريع العقارية المنجزة بنسبة تجاوزت 38,7٪، ليصل إلى 104 مشاريع مقارنة بـ75 مشروعاً تم إطلاقها خلال الفترة نفسها من عام 2025، ورافق ذلك ارتفاع القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشاريع، من 73 مليار درهم في النصف الأول من 2025 إلى نحو 111 مليار درهم في النصف الأول من 2026، مسجلة نسبة نمو 52٪.

كما أظهرت بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، نمواً ملحوظاً في المعروض السكني، حيث ارتفع عدد الوحدات العقارية الجديدة بنسبة تجاوزت 36٪ ليصل إلى 24 ألفاً و537 وحدة عقارية جديدة، مقارنة بـ18 ألفاً و43 وحدة عقارية جديدة في النصف الأول من العام الماضي.

وحققت مساحات البناء المنجزة والجاهزة للتسليم نمواً بنسبة تجاوزت 23,4٪، لتصل إلى 1,95 مليون متر مربع، مقارنة بـ1,58 مليون متر مربع في الفترة ذاتها من العام الماضي.

وسجلت كُلفة الأراضي المخصصة للمشاريع قفزة تجاوزت 135٪ لتصل إلى 19,46 مليار درهم، مقابل 8,27 مليارات درهم في الفترة المقابلة من عام 2025، بينما تضاعفت مساحة الأراضي المخصصة للمشاريع المنجزة لتبلغ نحو مليون متر مربع، مقابل 484 ألف متر مربع في النصف الأول من العام الماضي. ويرسخ هذا الأداء القوي متانة القطاع العقاري في دبي وأهميته ركيزةً أساسيةً في مسيرة التنويع الاقتصادي المستدام التي تنتهجها الإمارة، كما يؤكد القطاع العقاري من خلال هذه الأرقام مكانته وجهةً آمنةً ومعززةً للنمو وجاذبة للمستثمرين حول العالم، مستنداً إلى قوة اقتصاد دبي واستدامته وتنوعه وللمنظومات التشريعية المرنة في الإمارة، والبنية التحتية والرقمية والخدمية التي تُعدّ من الأفضل عالمياً.

المكتب الإعلامي
لحكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
MEDIA OFFICE



Publication Al Bayan
Market United Arab Emirates
Section Front Page
Circulation 88800
Page No. 1
Size 54 cc

August 21, 2026

أكد أن رؤية محمد بن راشد رسّخت نموذجاً اقتصادياً عالمياً

حمدان بن محمد: لا حدود لطموح دبي

إنجاز 104 مشاريع عقارية في النصف الأول بـ 111 مليار درهم بزيادة 38.7%

ولي عهد دبي:
نتائج القطاع العقاري تؤكد أن دبي تتقدم بثبات نحو تحقيق أهداف أجندتها الاقتصادية

الزيادة في حجم التصرفات والمشاريع العقارية شهادة ثقة دولية على متانة البيئة الاقتصادية لدبي

دبي تواصل تعزيز آفاق جديدة للنمو والتوسع المستدام



القيادة الرشيدة.. رؤية استشرافية تثمر عن اقتصاد قوي ونمو مستدام | أرشيفية

دبي - البيان

واصل القطاع العقاري في دبي تسجيل مستويات قوية من النمو خلال النصف الأول من عام 2026، معززاً مكانة الإمارة بين أبرز الوجهات العالمية للاستثمار العقاري، في ظل منظومة اقتصادية وتشريعية متكاملة تواصل استقطاب الاستثمارات من مختلف أنحاء العالم. وذلك وفق بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي، حيث بلغ عدد المشاريع العقارية المنجزة 104 مشاريع، مقارنة بـ75 مشروعاً في النصف الأول من العام الماضي، بزيادة تجاوزت 38,7 %، فيما ارتفعت القيمة الاستثمارية الإجمالية للمشاريع بما يتجاوز 111 مليار درهم، مقابل 73 مليار درهم في النصف الأول من عام 2025، وبنسبة نمو 52 %. وتعكس هذه المؤشرات قوة الأسس الاقتصادية التي يستند إليها القطاع العقاري في دبي، والثقة المتنامية للمستثمرين في آفاقه المستقبلية، مدعوماً بما تتمتع به الإمارة من بنية تحتية عالمية المستوى، ومنظومة تشريعية مرنة ومتطورة، وبيئة أعمال تنافسية، إلى جانب قدرتها على استشراف متطلبات النمو الحضري والسكاني والاقتصادي ضمن رؤية متكاملة للمستقبل.

اقتصاد قوي ومستدام

وأكد سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، رئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي، أن الأداء القوي والنمو المتواصل الذي يسجله القطاع العقاري في دبي يعكسان نجاح الرؤية الاستشرافية لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، في تعزيز اقتصاد قوي ومستدام في إمارة دبي يرتكز على عوامل راسخة، وجعل دبي الوجهة الأمثل عالمياً للاستثمار في القطاعات الحيوية، مشيراً سموه إلى أن النتائج التي حققها القطاع العقاري في النصف الأول من العام 2026 تؤكد أن دبي تتقدم بثبات نحو تحقيق أهداف أجندتها الاقتصادية (D33)، ومضاعفة حجم اقتصاد الإمارة وترسيخ مكانتها ضمن أهم ثلاث مدن اقتصادية حول العالم.

وأضاف سموه: «تمثل الزيادة الملحوظة في حجم التصرفات والمشاريع العقارية وقيمة التدفقات الاستثمارية في هذه المشاريع شهادة ثقة دولية متجددة من مجتمع الأعمال العالمي والمستثمرين في متانة البيئة الاقتصادية لدبي. وقد نجحت الإمارة برؤية قيادتها في ترسيخ نموذج اقتصادي متكامل يستند إلى منظومة تشريعية مرنة، وبنية تحتية فائقة التطور، وشفافية عالية، وشراكة استراتيجية راسخة مع القطاع الخاص، مما يعزز قدرتها على استقطاب رؤوس الأموال العالمية وتوفير بيئة استثمارية آمنة تضمن أعلى معدلات النمو والعوائد».

وقال سموه: «تواصل دبي تعزيز آفاق جديدة للنمو والتوسع المستدام، من خلال استمرار التطوير العمراني الشامل ومواكبة النمو السكاني والاقتصادي والمتطلبات المستقبلية وفق أعلى